

OPTIVIA FONCIER

Ensemble donnons du cœur à vos projets immobiliers

BARÈME HONORAIRES VENTES

Applicable au 01/03/2026 pour les mandats exclusifs ou succès (T.V.A. à 20% incluse)

Vente de biens immobiliers	
Prix de vente du bien	Montant des honoraires d'agence
Jusqu'à 40 000 €	4 000€
De 40 001 € à 70 000 €	9,50%
De 70 001 € à 90 000 €	8,50%
De 90 001 € à 130 000 €	8,00%
De 130 001 € à 300 000 €	5,00%
Au-delà de 300 001 €	4,80%

Vente de terrains	
Prix de vente du terrain	Montant des honoraires d'agence
Jusqu'à 40 000 €	4 000€
De 40 001 € à 70 000 €	9,50%
De 70 001 € à 90 000 €	9,00%
De 90 001 € à 130 000 €	8,00%
De 130 001 € à 300 000 €	6,00%
Au-delà de 300 001 €	5,00%

Prix TTC à la charge de l'acquéreur
Hors frais de notaires, d'enregistrement et de publicité foncière

Frais de rédaction et de dossier pour un montant forfaitaire de 490 € H.T. inclus dans les honoraires.*

* Dans des cas exceptionnels, pour des biens immobiliers situés en dehors du périmètre d'exercice habituel d'activité (plus de 50 km) de la structure et visites effectuées par le mandant, les frais d'honoraires seront divisés par deux.

Conformément, Modèle déposé par OPTIVIA FONCIER

OPTIVIA FONCIER – 47, rue de Redon 35 580 GUICHEN - EURL au capital de 15 000 € - contact@optivia-foncier.com. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3502 2015 000 001 875, délivrée le 28 Juin 2018 par la CCI de RENNES. Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier obtenu en France

OPTIVIA FONCIER

Ensemble donnons du cœur à vos projets immobiliers

BARÈME HONORAIRES VENTES

Applicable au 01/03/2026 pour les mandats simple (T.V.A. à 20% incluse)

Vente de biens immobiliers	
Prix de vente du bien	Montant des honoraires d'agence
Jusqu'à 40 000 €	3 500€
De 40 001 € à 70 000 €	9,00%
De 70 001 € à 90 000 €	8,00%
De 90 001 € à 130 000 €	7,00%
De 130 001 € à 300 000 €	4,60%
Au-delà de 300 001 €	4,20%

Vente de terrains	
Prix de vente du terrain	Montant des honoraires d'agence
Jusqu'à 40 000 €	3 500€
De 40 001 € à 70 000 €	8,50%
De 70 001 € à 90 000 €	7,50%
De 90 001 € à 130 000 €	6,50%
De 130 001 € à 300 000 €	5,50%
Au-delà de 300 001 €	4,80%

Prix TTC à la charge de l'acquéreur
Hors frais de notaires, d'enregistrement et de publicité foncière

Frais de rédaction et de dossier pour un montant forfaitaire de 490 € H.T. inclus dans les honoraires.*

* Dans des cas exceptionnels, pour des biens immobiliers situés en dehors du périmètre d'exercice habituel d'activité (plus de 50 km) de la structure et visites effectuées par le mandant, les frais d'honoraires seront divisés par deux.

Conformément, Modèle déposé par OPTIVIA FONCIER

OPTIVIA FONCIER – 47, rue de Redon 35 580 GUICHEN - EURL au capital de 15 000 € - contact@optivia-foncier.com. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 3502 2015 000 001 875, délivrée le 28 Juin 2018 par la CCI de RENNES. Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent Immobilier obtenu en France